

Bifogat avtal skickas in till:

Mistelås Socken Ekonomisk Förening
c/o Danny Zwaard
Kexås Södregård 2
342 63 Moheda

För mer information kontaktas Stephan Östergren (tel. 21115) eller
Danny Zwaard (tel. 21030)

Fastighetsanslutningsavtal

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____

Adress _____

Pers.nr _____

(nedan kallad Medlemmen)

och Mistelås Socken Ekonomisk Förening

Adress c/o Danny Zwaard, Kexås Södregård 2, 342 63 Moheda

Org.nr 769619-8733

(nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten med beteckning _____ till den fiberoptiska kabel som dras fram i Föreningens område.

Revers

Medlemmen förbinder sig genom detta avtal att ovan angiven fastighet anslutas till den fiberoptiska kabel i Föreningens område för en kostnad som ej skall överstiga:

- 30 000 kr, inkl MOMS
- 35 000 kr, inkl MOMS
- 40 000 kr, inkl MOMS
- Annat: _____ kr, inkl MOMS.

Medlemmen förbinder sig att göra en kontantinsats på minst 50% av beräknad byggkostnad till Föreningen när förutsättningarna får byggstart av kommunikationsnätet till fastigheten uppfyllas.

Allmänna Villkor

§ 1. Genom undertecknande av detta avtal blir Medlem medlem i Föreningen. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats- och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen skall bygga ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

§3. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med kontanta insatser och lån där av medlemmarna tecknade reverser utgör borgen. Medlemmen är alltid i enlighet med respektive revers individuellt ansvarig för sin del av skulden.

§4. Medlem kan även genom detta avtal kontant investera i sin del av byggnationen och, efter det att den slutliga anläggningskostnaden fastställts (anläggningsbokslut), få den faktiska insatsen slutreglerad så att Medlemmen inte har betalt mer eller mindre än sin del av den fastställda byggnationskostnaden.

§5. Efter det att byggnationen är avslutad och byggnationens kostnad är fastställd skall Medlem omgående betala sin andel i den faktiska delen av kostnaden för byggnationen med avdrag av gjorda kontantinsatser. Medlems andel i den faktiska kostnaden skall ej överstiga den ovan angiven reversen plus max. 10% för oförutsedda kostnader.

§6. Avyttras fastigheten innan byggnationen är färdigställd förfaller reversen till betalning med avdrag av gjorda kontantinsatser. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen. Detta avtal kan överlåtas till Ny ägare till fastigheten under förutsättning att Ny ägare blir medlem i Föreningen.

§ 7. Föreningens styrelse har rätt att annullera detta avtal innan byggstart om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig.

§ 8. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med arbetsinsatser, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.

§ 9. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel inom byggnad och tomt, indragning i byggnad samt väggmontering utav Mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller.

Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber.

§ 10. WEXNET AB ansvarar för drift- och underhåll av aktiv utrustning. För nyttjande av tjänster i nätet tecknar Medlemmen avtal direkt med WEXNET AB och en eller fler tjänsteoperatörer. Föreningen ansvarar ej för tjänster i nätet.

§ 11. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga abonnenter.

§ 12. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför det egna hushållets gränser.

§ 13. Föreningen äger rätt att, efter påminnelse, stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 11 och § 12 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 14. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för eventuellt tecknad revers eller kontant insats för byggande av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 15. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller kontantinsats. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 16. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Alvesta.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

_____ den _____
(ort) (datum)

För Medlemmen

För Föreningen

Medlemmens underskrift

underskrift firmatecknare Föreningen

Namnförtydligande

Namnförtydligande